

아파트화재 및 배상책임보험 사업자 선정 공고

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 장미마을 현대아파트 (사업자번호 : 129-82-60299)
- 2) 소 재 지 : 성남시 분당구 장미로 101 (야탑동 334번지)
- 3) 단지규모 : 아파트 14~20층 25개동 2,136세대 및 부속건물 (연면적 238,671.514 m²)
(건축물대장 등은 입찰업체가 직접 확인할 것)

2. 보험가입기간 : 2019년 04월 30일 ~ 2020년 04월 30일 (1년)

3. 관련근거 : 화재로 인한 재해보상과 보험가입에 관한 법 제5조(보험가입의무) 및 공동주택관리법시행령 제23조 제3항 제7호의 규정과 관리규약 제56조(보험료 등) 규정에 의거

4. 입찰의 종류(낙찰방법) : 일반경쟁, 최저가, 전자입찰

5. 보험가입 대상 범위 및 금액

1) 건물 화재보험

① 아파트 25개동 및 부속건물

- 아파트건물 14 ~ 20층 25개동 (216,050.554 m ²)	-----	162,578,043,000원
- 관리실,경로당,주민공동시설,경비실(29개소) 등 (810.62 m ²)	-----	609,992,000원
② 지하주차장,전기실,기계실 (21,810.34 m ²)	-----	8,571,464,000원
③ 가재도구 일체 : 2,136세대 (세대당 2,000 만원)	-----	42,720,000,000원
④ 집기비품 일체 (부속시설 내)	-----	50,000,000원
⑤ CCTV, 방송설비, 소방설비 일체	-----	300,000,000원
⑥ 변.발전설비 및 전기시설 일체	-----	780,000,000원
⑦ 기계설비 및 급배수설비 일체	-----	300,000,000원

【 화재보험 총가입금액 (① ~ ⑦) 】 ----- 215,909,499,000원

1-1) 특약사항

가) 전기위험담보 (⑥)	-----	780,000,000원
나) 급배수설비누출손해담보 (⑦)	-----	300,000,000원
다) 스프링클러누출손해담보 (62 세대, 16,099.38 m ²)	-----	13,354,783,000원
(건물 - 12,114,783,000원 , 가재도구 - 1,240,000,000원)		
라) 특수건물풍수해위험담보 (① + ② + ⑤ + ⑥ + ⑦)	-----	173,139,499,000원
마) 신체배상책임담보	-----	238,671.514 m ²

2) 영업배상책임보험

가) 어린이놀이시설 배상책임보험 : 2,820.0 m² (6개소)

- ① 대 인 - 1인당 8,000만원 1사고당 무한 (공제금액 10만원)
- ② 대 물 - 1사고당 2백만원 (공제금액 10만원)
- ③ 구내치료비 - 1인당 2백만원 1사고당 5백만원

나) 승강기 배상책임보험 : 58 대 (8인승-32대, 13인승-21대, 17인승-5대)

- ① 대 인 - 1인당 1억원 1사고당 2억원 (공제금액 10만원)
- ② 대 물 - 1사고당 1,000만원 (공제금액 10만원)
- ③ 구내치료비 - 1인당 2백만원 1사고당 5백만원

다) 시설소유자 배상책임보험 : 238,671.514 m² 기준

- ① 대 인 - 1인당 1억원 1사고당 2억원 (공제금액 10만원)

② 대 물 - 1사고당 2억원 (공제금액 10만원)

③ 구내치료비 - 1인당 2백만원 1사고당 5백만원

라) 주민공동시설(문고 : 24석) 배상책임보험 : 100 ㎡

① 대 인 - 1인당 1억원 1사고당 2억원 (공제금액 10만원)

② 대 물 - 1사고당 1,000만원 (공제금액 10만원)

③ 구내치료비 - 1인당 2백만원 1사고당 5백만원

마) 주민운동시설 (실내,탁구장) 배상책임보험 : 160.0 ㎡

① 대 인 - 1인당 1억원 1사고당 2억원 (공제금액 10만원)

② 대 물 - 1사고당 1,000만원 (공제금액 10만원)

③ 구내치료비 - 1인당 2백만원 1사고당 5백만원

바) 주민운동시설 (실외) 배상책임보험 : 3,876.0 ㎡

① 대 상 - 배드민턴장(1,600㎡), 테니스장(1,938㎡), 배구장(338㎡)

② 대 인 - 1인당 1억원 1사고당 2억원 (공제금액 10만원)

③ 대 물 - 1사고당 1,000만원 (공제금액 10만원)

④ 구내치료비 - 1인당 2백만원 1사고당 5백만원

6. 참가자격

- 1) 보험법 제4조에 의한 국내 손해보험사로 국토교통부고시 제2018-614호 제26조 제①항 각호에 해당하지 않은 손해보험사

7. 제출서류

- 1) 국토교통부고시 제2018-614호 제27조 제출서류 일체
- 2) 입찰서 및 보험료산출 내역서(청약서, 손해보험사 본사의 심사승인번호 기재된 서류).입찰보증금 각1부.
www.k-apt.go.kr
- 3) 보험약관 및 특약설명서 각 1부.(www.k-apt.go.kr)
- 4) 화재보험,배상책임보험, 및 특약을 동일한 손해보험 회사로 제출할 것.

8. 서류제출(투찰)기간 : 2019년 4월 8일(월) 18시까지 도착에 한함.

9. 개찰일시 및 장소 : 2019년 4월 10일(수) 19시 3단지 입주자대표회의실

10. 업체 선정방법 및 기타사항

- 1) 입찰자는 입찰공고 조건 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에 있다.
- 2) 입찰사의 입찰 내용이 국토교통부고시 제2018-614호 사업자선정지침 [별표3] (제6조관련)“입찰의 무효”의 어느 하나라도 해당 시 무효 처리됨.
가. 견적서에는 공고문에 표시된 보험가입대상 항목중 일부가 누락될 경우 무효 처리됨.
(견적서에 보험가입대상 항목별 보장내역 및 납입보험료 산출내역 표시 요망)
- 3) 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 하자 또는 허위사실, 부정요율 적용 등 부정한 방법으로 낙찰된 업체는 계약 체결 후라도 그 계약을 무효로 함.
- 4) 공고에 명시되지 않은 내용은 입주자대표회의 결정에 따르며, 일체의 이의를 제기할 수 없음.
- 5) 기타 문의사항에 대해서는 당 아파트 관리사무소(☎ 031-705-2014~5)로 전화 바람.

2019년 3월 22일

장미마을 현대아파트 관리사무소장 (직인생략)