

경비용역업체 선정입찰공고

1. 단지 개요

- 1) 단지명 : 분당 장미마을 현대아파트
- 2) 소재지 : 경기도 성남시 분당구 장미로 101
- 3) 단지규모 : 25개동 2,136세대 (관리면적 219,770.02㎡), 지역난방
- 4) 계약기간: 2019.2.1. ~ 2020.1.31.(1년간)
- 5) 경비인원 : 총 50명 (대장: 2명, 반장: 6명, 대원: 42명)
- 6) 휴게시간 :
 - 경비대장 (2명) : 격일제로 주간4.5시간, 야간5.5시간
 - 반장등 대원(48명) : 주간4.5시간, 야간5.5시간
 - 격일제로 다음 출근 시 근무자 24명중 12명은 오전6시에, 12명은 오전9시에 출근함

2. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰, 최저가제, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

3. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부고시 제2016-943호 제26조의 참가자격 제한에 해당되지 아니하는 업체
- 2) 공고일 현재 자본금 5억 이상인 업체
- 3) 입찰공고일로부터 최근 3년간 1,000세대 2개이상 관리 실적이 있는 업체
- 4) 현장설명회 참여 업체

4. 제출서류

- 1) 경비업 허가증사본, 경비지도사 자격증 및 사업자등록증 사본 각 1부
- 2) 법인등기부등본원본, 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 3) 국세 및 지방세 납세필증 사본 각 1부
- 4) 회사소개서 및 사업제안서
- 5) 경비용역 실적증명서 1부(세대수, 연락처, 계약기간, 관리소장 또는 관리소 직인 날인)
- 6) 입찰서(규격양식) 및 입찰보증금(입찰가액의 5%이상) 각 1부
→ 전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)으로 제출.
- 7) 산출내역서 → 전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)으로 제출.
 - *2019년도 최저임금기준 인건비(급여·연차수당·퇴직금·4대보험) 제경비·일반관리비·기업이윤·안전관리비 등을 반드시 입찰가격 세부 산출내역서의 양식대로 작성 제출
 - *산출내역서 작성 시 최저임금법·근로기준법을 준수 4대보험은 관계 법령에 따라 산출하고 임금(휴게시간 참조)과 연차수당과 퇴직급여가 포함되어야 하고, 4대보험(100% 산정)이 포함되어야 하며 제시한 요율을 배제하고 임의 산정 시 선정대상에서 제외 무효로 처리함.

5. 현장설명회 일시 및 장소

- 1) 현장설명회 일시 : 2018년 12월 10일(월) 15시
- 2) 현장설명회 장소 : 3단지 입주자대표회의실

6. 입찰 일정 및 장소

1) 서류 마감기한 및 접수(장소) : 2018년 12월 17일(월) 18시 (관리사무소)

가.상기 제출서류 1) ~ 5) : 입찰마감 일시까지 당 아파트 우편 또는 방문제출
나.상기 제출서류 6) ~ 7) : 전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)으로 제출

2) 개찰일시 및 장소

가.일 시 : 2018년 12월 19일(수) 19:30

나.장 소 : 3단지 입주자대표회의실 및 전자입찰시스템

3) 업체선정 : 최저가제에 의한 낙찰

7. 계약 등 유의사항

- 1) 제출된 서류일체는 반환하지 않으며, 허위사실이 있는 경우 계약 이후라도 무효 처리하며 낙찰된 업체가 10일 이내 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 당 아파트로 귀속되며 계약 후 계약이행보증증권(계약금액의 10%이상)을 제출 하여야 함.
- 2) 상기에 명시되지 않은 것은 국토교통부고시 제2016-943호 사업자선정지침에 따름
- 3) 선정된 업체가 제출한 관리운영 계획서대로 이행치 않을 경우 계약을 중도 해지할 수 있으며, 이 경우 이의를 제기 할 수 없음.
- 4) 경비원의 퇴직금과 연차수당은 매월 용역대금 지급 시에 유보하고, 근로자의 퇴직금, 연차수당 지급 사유 발생 시에 용역업체에서 당 아파트로 청구하여 지급하는 것으로 하며, 국민연금 등 보험료의 간접노무비는 해당자만 지급함(매월 개인별 정산청구).
- 5) 경비원 매월 급여를 용역 업체에서 우선 지급하고 후 용역료를 입금하는 것으로 함
- 6) 계약기간중 당 아파트의 통합경비시스템등으로 경비 인원이 조정 될 경우 인원조정에 따른 경비용역비를 조정 할 수 있음 (경비용역 계약서에 삽입 예정)
- 7) 본 입찰은 전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)에 의한 전자입찰로 실시하며, 투찰업체는 사전에 전자입찰시스템에 투찰회원으로 가입, 등록하여야 함.
- 8) 기타 자세한 내용은 현장 설명회에서 설명 예정이며, 당 아파트 관리사무소 (031-705-2015)로 문의 바람.

붙임 : 별첨 1. 입찰서

별첨 2. 경비용역비 입찰가격 세부산출내역서 1부.

2018년 12월 03일

장미마을현대아파트관리사무소장(직인생략)